

WYKAZ NR 20/2019
z dnia 23 grudnia 2019r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204) oraz uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.10.2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Zach.2006.108.2078 wraz z późniejszymi zmianami), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym na zasadzie kontynuacji, lokal użytkowy wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Wysokość czynszu netto w zł
1.	Kompleks Sportowy ul. Wąska 16	1020 dz. nr 12/1	parter budynku - przy hali sportowej w starej części Kompleksu Sportowego (SDS)	łącznie: 17,72 połączone pok. nr: 011 - 7,76 012 - 9,96	działalność biurowa	najem	208,71

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i wylicytowanej stawki.
2. Poza czynszem Najemca ponosi opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz odpadów, ogrzewanie).
3. Do czynszu doliczony jest podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz uiszczany jest w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Umowa zostanie zawarta na trzy lata.
7. Wylicytowany czynsz ulega corocznie podwyższeniu z dniem 01 stycznia każdego roku kalendarzowego w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki, w stosunku analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. Podstawę ustalenia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stanowi komunikat prezesa GUS ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

od dnia 23 grudnia 2019 r. do dnia 16 stycznia 2020 r.

GLÓWNY SPECJALISTA
Małgorzata Górczewska

DYREKTOR
Bożena Kowalewska